

CỤC THADS TỈNH BÌNH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÁNH LINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *1111*/TB-CCTHADS

Tánh Linh, ngày 14 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 225/QĐ-CCTHADS và số 228/QĐ-CCTHADS
cùng ngày 09/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh;
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn
liền với đất số 32/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi
cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh;
Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá ngày 21 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành
viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh;
Căn cứ Thông báo số 1112/TB-TTĐG ngày 13/11/2024 của Trung tâm dịch vụ
đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận**. Địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Bình Hưng, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

b) Tên tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 77, tờ bản đồ số 76, tọa lạc tại thôn 5, xã Huy Khiêm, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận, diện tích 794,8m² (trong đó có 100m² đất ở nông thôn, còn lại là đất trồng cây hàng năm khác), thửa đất có 47,5m² thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 845079 do Ủy ban nhân dân huyện Tánh Linh cấp ngày 30/3/2018 đứng tên ông Phan Văn Bình và bà Nguyễn Thị Thu Hồng, đã cập nhật biến động chuyển nhượng cho ông Nguyễn Kim Thanh Dương và bà Nguyễn Thị Giang Hà và cập nhật chuyển mục đích sử dụng đất được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tánh Linh xác nhận ngày 20/8/2018 và ngày 13/12/2018.

- Tài sản gắn liền với đất: Nhà tạm kết cấu mái tôn, vách tôn, nền xi măng, xây dựng năm 2020, diện tích 130m².

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: **Từ ngày 14/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/11/2024**. Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại thôn 5, xã Huy Khiêm, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận hoặc liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh (Chấp hành viên: Vũ Thị Nguyệt để được hướng dẫn xem tài sản).

d) Thời gian và địa điểm bán hồ sơ; tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: **Từ ngày 14/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/12/2024**, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận.

đ) Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **814.506.000đ** (*Tám trăm mười bốn triệu, năm trăm lẻ sáu nghìn đồng*).

e) Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000đ**/hồ sơ; tiền đặt trước: **81.450.000đ**/hồ sơ (người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số **050014670855** của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận mở tại Ngân hàng Sacombank—chi nhánh Bình Thuận từ ngày **09/12/2024** đến **17 giờ 00 phút** ngày **11/12/2024**).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: **Từ ngày 14/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/12/2024.**

- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận.

- Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá); 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

+ Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu là tổ chức);

+ Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã);

+ Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 12/12/2024.**

- Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận.

i) Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số điện thoại: 0252.3822218.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Huy Khiêm;
- Viện KSND huyện Tánh Linh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Thị Nguyệt